



MESTO PÚCHOV

Stavebný úrad

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

Číslo: OVIŽPaSÚ/2021/1891/29229-TS1-20-JZE

V Púchove, dňa 30. 07. 2021

R O Z H O D N U T I E

verejnou vyhláškou

Mesto Púchov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka podanú dňa 22. 04. 2021 s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a v zmysle § 66 stavebného zákona, § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) rozhodol takto:

Stavebníkovi:

PU TRADE, s.r.o.
Royova 806, 020 01 Púchov
IČO: 51 771 462

- p o v o ľ u j e -

uskutočniť stavbu:

" BYTOVÝ DOM – POD ZÁBREHOM " A " "

umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN 2445/137, 2445/155, 2445/170, 2445/171, 2445/2, 2445/3, 2445/16, 198/18, 198/19, 198/351, 2445/51** registra „C“ v katastrálnom území **Púchov**, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby mestom Púchov dňa 21. 10. 2020 pod č. OVIŽPaSÚ/2020/2271/11035-TS1-20-TKO.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1/ Stavba sa uskutoční podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je podkladom pre toto rozhodnutie a jej jedna sada je uložená u povoľujúceho orgánu. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie vypracovanej: **Ing. arch Róbert Šaradin, autorizovaný architekt 1311 AA,**

Architektúra, tepelnotechnické posúdenie, POV, sadové úpravy:

Ing. arch. Róbert Šaradin, autorizovaný architekt 1311 AA

Statika:

Ing. Milan Makiš, autorizovaný stavebný inžinier 5576*13

Zdravotechnika, vykurovanie, vzduchotechnika:

Ing. Ľudmila Kubíková, autorizovaný stavebný inžinier 2240*14

Elektroinštalácia, verejné osvetlenie, silnoprúdové rozvody, bleskozvod, NN prípojka:

Ing. Anton Mikloš, autorizovaný stavebný

inžinier 1034*A*5-3

Požiarina ochrana:

Ing. Dušan Trško, reg.č. 20/2018

2/ Povoľuje sa stavba " Bytový dom – Pod Zábrehom „A“ ", Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie bytového domu v severovýchodnej časti okresného mesta Púchov v lokalite Pod Zábrehom, ktorý bude súčasťou plánovaného obytného areálu Pod Zábrehom. Navrhovaný objekt Bytový dom Pod Zábrehom „A" pozostáva z viacerých stavebných objektov. Hlavným stavebným objektom je bytový dom „A" s 18-timi bytovými jednotkami (SO. 01) a budú tam aj viaceré vedľajšie stavebné objekty (SO 03 až SO 11).

Stavba je členená do nasledovných stavebných objektov:

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 01. Bytový dom A

SO 03. Spevnené plochy – stavebné povolenie vydá špeciálny stavebný úrad

SO 04. Dažďová kanalizácia – stavebné povolenie vydá špeciálny stavebný úrad

SO 05. Prípojka vody a kanalizácie – stavebné povolenie prípojky vody vydá špeciálny stavebný úrad

SO 06. Horúcovodná prípojka

SO 07. Vonkajšie silnoprúdové rozvody pre BD č.1 a BD č.2

SD 08. Vonkajšie areálové osvetlenie

SO 09. Sadové úpravy

SD 10. Zberné stanovisko odpadov

SO 11. Oporný múr a oplotenie

Hlavný stavebný objekt - SO 01 - Bytový dom A

Bytový dom A (18 bytových jednotiek) je pozemným objektom so suterénom a s dvomi nadzemnými obytnými podlažiami. Objekt je obdĺžnikového pôdorysu maximálneho rozmeru 18,20 x 55,1m a bude zastrešený pultovou strechou s výškou hrebeňa +8,245m od ±0,000, celková výška stavby 11,097m. Bytový dom bude mať spolu 18 bytov, v každom nadzemnom podlaží bude 9 bytov (2, 3 a4. Izbové), v suteréne budú umiestnené parkovacie státi (spolu 27 parkovacích stání) . Objekt bude osadený vo vzdialenosti 3,0m od hranice pozemku (na úrovni 1NP) parc. č. KN-C 2445/3 a 9,26 až 11,05m od parc. č. KN-E 1543.

Kapacitné údaje stavby:

Hlavné dotknuté parcely - novostavba:

- KN-C 2445/170, 155 - zastavané plochy a nádvoria - intravilán - LV 821 - spolu 496 m²

- KN-C 2445/137, 171 - orná pôda - extravilán - LV 821 - spolu 1 973 m²

Hlavné kapacitné údaje navrhovaných stavebných objektov a statickej dopravy:

Zastavaná plocha bytového domu : 954,75 m²

Zastavaná plocha vonkajších schodísk: 48,00 m²

Zastavaná plocha celkom : 1 002,75 m²

Úžitková plocha bytového domu 1.PP v rátane schodiskového priestoru :	897,22 m ²
Úžitková plocha bytového domu 1.NP - Bez schodiskového priestoru :	709,85 m ²
Úžitková plocha bytového domu 2.NP - Bez schodiskového priestoru :	709,97 m ²
Úžitková plocha spolu:	2 317,04 m ²

Obostavaný priestor :	10 831,60 m ³
Počet bytov (bj) /plocha bytov s loggiami:	18 / 1 419,82 m ²
Nebytové plocha v objekte spolu:	984,91 m ²
Úžitková plocha garážového státia spolu:	763,26 m ²
Navrhované parkovacie miesta (PM) spolu:	27 PM
- z toho v suteréne objektu	27 PM
Výška atiky strechy :	8,347 m
Počet podzemných podlaží :	1
Počet nadzemných podlaží :	2
Využitie podkrovia :	Neobytné
Výškové osadenie ± 0,000 = 271,47 m.n.m.	

Dispozično-prevádzkové riešenie objektu Bytový dom A:

- 1. podzemné podlažie: vjazd ku parkovacím miestam, centrálna technologická miestnosť, a tri hlavné vstupy do objektu so schodiskami a pivničnými priestormi pre bytové jednotky
- 1. nadzemné podlažie: tri jadrá so schodiskami a 9 bytových jednotiek (4,3 a 2-izbové byty)
- 2. nadzemné podlažie: tri jadrá so schodiskami a 9 bytových jednotiek (4,3 a 2-izbové byty)

Architektonické riešenie

Plánovaný areál Pod Zábrehom pre bytový dom A s výhľadom na bytový dom B je navrhovaný v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán mesta Púchov (ÚPN SÚ) (schválený uznesením č. 120/2007 zo dňa 21.12.2007 VZN č. 14/2007) v znení dodatočných zmien a doplnkov. Bytový dom sa nachádza v regulačnom bloku ÚPN funkčne stanovenom ako obytné územie pre bytové domy (BD). Číslo regulačného bloku 016 a výšková regulácia C, t.j. 1 podzemné podlažie / 4 nadzemné podlažia / 1 ustúpené resp. podkrovia. Navrhované pozemné-objekty tento regulatív rešpektujú. Objekt svojou polohou ako aj výškovým osadením rešpektuje okolité vzťahy k jestvujúcim objektom. Navrhovaný areál bytového domu A spolu s plánovaným bytovým domom B nadobudne tak charakter moderne vybaveného obytného bloku, ktorý bude slúžiť ako poloverejný priestor s náležitou úpravou samotných stavebných objektov, okolia, zelene, spevnených plôch spolu s technickým vybavením na úrovni súčasných požiadaviek na takýto druh stavieb. Pri návrhu sa vychádzalo z polohy, orientácie a veľkosti jestvujúcich rodinných domov k čomu bola prispôbená podlažnosť aj celková architektúra objektu. Objekt bytového domu disponuje vlastnými parkovacími plochami v suteréne. Prístup do areálu bude situovaný z existujúcej miestnej komunikácie vo vlastníctve mesta (ul. Pod Zábrehom), ktorá je o cca 320m priamo napojená na miestnu komunikáciu mesta (ul. Okružná). Vjazd resp. vstup do areálu bude novovybudovaný. Ostatné plochy dotknutého areálu navrhovaného bytového domu sa vybudujú za účelom vytvorenia spevnených plôch (komunikácie, chodníky, parkovacie plochy) ako aj plôch zelene. Objekt bude dodržiavať všetky stavebnotechnické požiadavky na výstavbu vrátane tepelno-technických, svetlo technických či požiarnebezpečnostných požiadaviek na takýto druh stavieb.

Základné konštrukčné a technické riešenie

ZEMNÉ PRÁCE

Zemné práce spočívajú predovšetkým so zhrnutia vrchnej vrstvy ornice, zrovnania terénu a následne z výkopových prác pre základové pásy a pätky. Výkopy sa zrealizujú podľa projektovej dokumentácie výkresu 01 Pôdorys základov. Výkopy budú prevedené ako stavebné ryhy s kolmými stenami. Samotné Výkopové práce sa doporučuje prevádzať strojne a tesne pred betonážou základov je potrebné ručné začistenie až na základovú škáru. Prebytočná zemina bude uložená na pozemku investora. Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika a posúdiť základové pomery podložia. V prípade že sa preukáže nevhodné základové pomery, bude potrebné prehodnotiť spôsob zakladania stavby. Hĺbka založenia pre jednotlivé výkopy je uvedená v projektovej dokumentácii. Výkopová zemina sa použije pri záverečných terénnych úpravách. Pokiaľ bude výkopová zemina vhodná, tak sa použije aj na násypy. Nakoľko sa výkopové práce budú prevádzať aj do väčšej hĺbky v prípade podlažia suterénu, je potrebné zabezpečiť výkopovú jamu a bezpečnosť výkopových prác podľa platných predpisov a zaistenie stabilizácie zeminy proti zosunutiu - zosypaniu. Spôsob

zabezpečenia sa zrealizuje na základe možností vybraného zhotoviteľa výkopových prác, so zohľadnením príslušných platných predpisov a noriem. Podľa podmienok určených v územnom rozhodnutí sa pred zahájením zemných prác objekt bytového domu vytýči lavičkami. Tak isto sa zreteľne označí výškový hod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky.

ZÁKLADOVÁ KONŠTRUKCIE

Základové konštrukcie pod nosným systémom stavby sú riešené ako monolitické pásy, betónu v kombinácii a vloženou výstužou z triedy betónu a ocele opisanej v časti Statika . Výkopy pre základové pásy sa musia ihneď vybetónovať, aby nedošlo k ich zvetraniu a zmáčaniu a tým k následnému zníženiu únosnosti základovej pôdy. Nad základové pásy sa zrealizuje železobetónová doska. Presné konštrukčné i výškové riešenie zakladania stavby vid'. samotná výkresová dokumentácia. Pred samotnou realizáciou základov je potrebné zrealizovať všetky vedenia inžinierskych sietí - potrubí vedených cez základy a žb. dosku podľa profesií ktoré by mali byť súčasťou projektu pre stavebné povolenie a osadenie týchto potrubí do chráničiek aby sa predišlo ich poškodeniu.

ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Nosné zvislé konštrukcie

Na nosné obvodové murivo pod terénom sú navrhnuté železobetónové monolitické steny v hrúbkach 200mm a 300 mm. V kombinácii so žb. nosnými zvislými stenami sa v priestore suterénu navrhujú aj železobetónové monolitické stĺpy rozmeru na osi D 300x300 mm a ostatné stĺpy o rozmere 300x450 mm. Na nosné obvodové murivo nad terénom sa použijú keramické tvárnice Heluz UNI 30 brúsená hr. 300 mm (d-v-š) : 247 X 249 x 300 mm. Vnútorne nosné steny sú navrhnuté taktiež ako keramické tvárnice Heluz UNI 30 brúsená hr. 300 mm (d-v-š): 247x249x300 mm. Konštrukciu železobetónových nosníkov v priestoroch rohových otvorových konštrukcií budú podopierať oceľové stĺpiky z joklov- (vid'. časť statika).

Nenosné zvislé konštrukcie:

Všetko nenosné priečkové murivo je navrhnuté z keramických tvárník ref. Heluz AKU v hrúbke 140 mm s indexom vzduchovej nepriezvučnosti RW: 41 dB. resp. v hrúbke 115 mm. V priestoroch kúpeľní sa pred niektoré steny navrhuje zrealizovať predsadené SDK konštrukcie, v ktorých budú ťahané rozvody.

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Nosné vodorovné konštrukcie:

Ako nosné vodorovné konštrukcie sa navrhujú železobetónové stropné a podlahová drátkobetónová monolitická doska, železobetónové vence nad obvodovým murivom a žb. nosníky nad vyznačenými otvorami. Rozmery podlahovej aj stropný dosiek, vencov a nosníkov aj so zakreslením ich polohy vid' výkresová dokumentácia architektúry. Vystuženie a navrhnuté triedy betónu a ocele jednotlivých konštrukcií realizovať podľa časti statika. Na strop nad druhým nadzemným podlažím je navrhnutý nosný drevený väzníkový systém.

Skladby stropu nad 1.NP musia spĺňať požiadavku z hľadiska požiarnej bezpečnosti REI 60.

Skladby stropu nad 2.NP musia spĺňať požiadavku z hľadiska požiarnej bezpečnosti REI 30.

Skladby stropu nad 3.NP musia spĺňať požiadavku z hľadiska požiarnej bezpečnosti REI 15.

Vid' samostatný projekt požiarnej bezpečnosti stavby.

Nenosné vodorovné konštrukcie:

Ako nenosné vodorovné konštrukcie sa navrhujú skladby podláh pre jednotlivé miestnosti.

STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

Zastrešenie objektu tvorí šikmá pultová strecha so spádom 6°. Nosná časť strešnej konštrukcie bude vytvorená drevenou väzníkovou sústavou vyrobenou a dodanou špecializovanou spoločnosťou. Samotná realizačné dokumentácia aj so statickým posudkom väzníkového krovu, bude dodaná vybranou spoločnosťou

investorovi pred realizáciou krovu. jednotlivé drevené prvky väzníkov sú spájané lepenými a lisovanými spojmi. Maximálna vlhkosť reziva počas jeho zabudovania na stavbe by nemala byť vyššia ako 18%, pričom je rezivo opatrené náterom proti drevokazným hubám, škodcom a plesni. Prestupy cez strešnú konštrukciu budú prevedie podľa montážneho návodu od vybraného dodávateľa pre každý jeden daný prestup. Skladba strechy domu

VÝPLNE OTVOROV

Výplne otvorov v obvodovom plášti:

Profily výplní budú plastové (alt. drevené, hliníkové podľa výberu investora). Osadenie okien a dverí v obvodovom plášti, ich rozmery stavebných otvorov a umiestnenie Vid' projektová dokumentácia. Upevnenie jednotlivých výplní sa prevedie podľa montážnych návodov, na základe výberu jednotlivých dverných alt. okenných konštrukcií. Po osadení a ukotvení okien a dverí do vodováhy, sa medzery medzi výplňou a ostením vyplnia montážnou penou. Nad určené okenné konštrukcie sa použijú žalúziové prekladové skrine. Uloženie a kotvenie prekladových skriň previesť podľa manuálov od vybraného dodávateľa resp. výrobcu prefabrikátov. Zasklenia okien a dverí budú z izolačného trojskla podľa výberu investora, tak aby boli splnené Všetky tepelne-technické požiadavky na okenné a dverné konštrukcie podľa STN_7305404_2 +Z1+Z2_2019.

Výplne otvorov v interiéri stavby:

Vo vnútorných priestoroch bytových jednotiek sa navrhujú drevené dverné konštrukcie s obložkovými zárubňami. Vstupné dvere do bytov budú bezpečnostné do oceľových zárubní. Rozmery stavebných dverných otvorov Vid'. výkresová dokumentácia. Farebný odtieň a výber pomeru presklených a plných častí dverných krídel, ako aj farebné riešenie alt. podľa výberu investora. Všetky dvere do priestoru garáže ako aj všetky vstupné dvere do bytových jednotiek musia spĺňať požiadavku z hľadiska požiarnej bezpečnosti. Vid' samostatný projekt požiarnej bezpečnosti stavby.

TEPELNÉ IZOLÁCIE

Zateplenie soklu:

Na zateplenie spodnej časti základov sa použije nenasiakavá tvrdená tepelná izolácia styrodur XPS v hrúbke 150 mm Vid' PD.

Tepelná izolácia obvodového muriva :

Celá stavba bytového domu bude zateplená nad terénom kontaktným zatepľovacím systémom z tepelným izolantom minerálnej izolácie, ref Isover TF Proti hrúbky 150 mm.

Tepelná izolácia stropu - od spodku garáže: Zateplenie stropu v garáži bude zo spodnej strany z minerálnej izolácie v hrúbke 250 mm.

Tepelná izolácia žb. stĺpov :

Zateplenie železobetónových stĺpov v časti garáže bude z tvrdeného xps v hrúbke 50 mm. Okolo stĺpov budú vo vnútornom priestore garáže na výšku cca 1,5 m vyhotovené ochranné oceľové rohové prvky.

Tepelná izolácia strechy:

Podľa súčasných platných predpisov a noriem je potrebné navrhnuť tepelný odpor strešnej konštrukcie nad obytným priestorom so šikmou strechou na hodnotu minimálne $R_{r1} = 6,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. Zabezpečenie tepelného odporu stropnej konštrukcie je v projekte riešené tepelnou izoláciou z minerálnej izolácie o celkovej hrúbke 400 mm. Tepelná izolácia stropu bude od konštrukcie SDK podhľadu oddelená utesnenou parozábranou.

HYDROIZOLÁCIE

Hydroizolácia spodnej stavby

Ako izolácia proti zemnej vlhkosti a radónu je navrhnutá na celej ploche základovej železobetónovej doske a železobetónovej stene hydroizolačná skladba.: Hydroizolácia, /2x Glasbit G 200 S40 + Np nataviť/. V projekte sa predpokladá, že max. hladina podzemnej vody nezasahuje základové konštrukcie. Upresnenie výšky max. hladiny podzemnej vody je potrebné na základe hydrogeologického prieskumu. V prípade, že max. hladina podzemnej vody zasahuje základové konštrukcie je potrebné prehodnotiť spôsob založenia stavby a typ použitej hydroizolácie.

Kúpeľne - Ako hydroizolačnú vrstvu pod obklad a dlažbu v priestoroch kúpeľní a WC navrhujem použiť vysokoflexibilnú hydroizolačnú a zároveň i lepiacu tmelovú zmes pre obklady a dlažbu v jednom kroku. - napr. weber.xerm 844 Dvojzložkový mrazuvzdorný systém odolný UV žiareniu a soliam, určený na hydroizoláciu a lepenie obkladov a dlažieb.

Iné izolácie

Medzi tepelnú izoláciu ukladanú medzi drevenú stropnú konštrukciu a SDK podhľad je navrhnutá účinná parozábrana,.

V strešnej konštrukcii sa navrhuje medzi drevené konštrukcie krovu a kontralát kontaktná difúzne otvorená strešná fólia. V skladbách podláh pre bytové podlažia sa navrhuje akustická kročajová a tepelná izolácia ref. ISOVER T-N v hrúbke 40 mm.

OBKLADY A DLAŽBY

Keramická dlažba je navrhnutá ako protišmyková v priestoroch pre vstupné chodby a haly, schodiská, kúpeľne a WC. Rozmer a farebné riešenie keramickej dlažby podľa výberu investora. Dlažba bude ukladaná na vysokoflexibilnú hydroizolačnú a zároveň i lepiacu tmelovú zmes pre obklady a dlažbu hr.=5 mm. Keramický obklad v určených miestnostiach bude lepený na murovanú konštrukciu na vysokoflexibilnú hydroizolačnú a zároveň i lepiacu tmelovú zmes pre obklady a dlažbu od podlahy až po výšku uvedenú pre daný účel miestnosti opísaný vo výkresovej dokumentácii, alt. podľa výberu investora. Na terasy a loggie sa navrhuje použiť protišmykovú oderuvzdornú a mrazuvzdornú dlažbu vhodnú do exteriéru.

SO 08 Vonkajšie areálové osvetlenie - Navrhované rozšírenie verejného osvetlenia pozostáva z doplnenia 8-ich osvetľovacích stožiarov a inštaláciu moderných úsporných LED svietidiel na stožiarových výložníkoch. Nové osvetľovacie stožiare pozdĺž chodníka pri prístupovej komunikácii k bytovým domom sú navrhnuté oceľové kužeľové typu STK 60/50/3PK14, nadzemnej výšky 5m (ELV Senec). Stožiare sa vybavujú príslušnými 1-ramennými výložníkmi dĺžky 1,5m (V25-11—15D) čím sa zabezpečí dostatočné osvetlenia chodníka a prístupovej komunikácie. Situovanie stožiarov verejného osvetlenia v areáli bytového domu je v situačnom výkrese. Riešené osvetľovacie stožiare s prírubou sa upevnia pomocou základových roštov (ZR 1-5) do normalizovaných betónových základov, ktoré sa vyhotovia v súlade s STN 34 8352. Prichádzajúci a odchádzajúci kábel typu CYKY-J 4x10(16)mm² sa uloží v plastovej chráničke KOPOFLEX 09040 a ukončí sa v stožiarovej poistkovej svorkovnici typu EKM 2050 /Raychem/. Prívodné vodiče zo svorkovnice k svietidlám sú navrhnuté typu CYKY-J 3x1,5mm². Ku každému svietidlu sa vedie samostatný vodič v dutine stožiara. Oceľové stožiare sa cez uzemňovacie svorky SPI vodivo spoja s navrhovaným uzemňovacím vodičom typu FeZn Ø 10mm, s ktorým sa vodivo spoja všetky stožiare. Odbočenie z uzemňovacieho vedenia sa prevedie v zemi pomocou dvojice spojovacích svoriek SS, chránených pred koróziou asfaltovým náterom. Rovnako sa izolačným náterom musí chrániť spodok osvetľovacieho stožiara (príruba) proti pôdnej vlhkosti.

Kábel V0 a uzemňovací vodič sa musia uložiť v káblovej ryhe v zemi v súlade s STN 33 2000-5-52 (34 1050) /vid' rezy káblovou trasou — výkres E-1/. Káble budú po celej dĺžke chránené pred mechanickým poškodením v plastových dvojplášťových chybných chráničkách typu KOPOFLEX, ktoré sú odolné nárazom a mechanickému namáhaniu. Pri križovaní zemného kábla verejného osvetlenia s cestnou komunikáciou sa kábel uloží v chráničke, uloženej na podklade z prostého betónu /vid' rezy káblovou trasou - výkres E-1/. Nové káblové vedenie verejného osvetlenia sa prepojí s existujúcou vetvou VO na ulici Pod Zábrehom (stožiar č. 890). Pred zahájením výkopových prác pre zemný kábel verejného osvetlenia a uzemňovač je nutné vytýčiť" všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí v okolí riešených vedení, aby nedošlo k ich poškodeniu. Pri križovaní resp. súbehu NN kábla s týmito sieťami sa musia dodržať vzájomné dovoľené os. vzdialenosti v súlade s STN 73 6005. Nové svietidlá verejného osvetlenia areálu bytového domu sú navrhnuté úsporné LED (typu napr. STRATOS N18-73W). Ekonomické LED svietidlo kombinuje nákladovú efektívnosť s veľmi dobrou kvalitou svetla a dlhou životnosťou. jednoduchú modernizáciu v budúcnosti zaisťuje ekonomický LED modul. Celohliníkový korpus svietidla a tvrdené sklo zaručuje dlhú životnosť svietidla, ktoré je zároveň šetrné k životnému prostrediu v prípade recyklácie.

SO 13 Sadové úpravy - Cieľom návrhu sadových úprav okolia areálu bytového domu A v Púchove - lokalita Zábreh je obnova zelene v okolí riešených chodníkov a vjazdov do objektov, ako aj v okolí dotknutých miestnych komunikácií.

Medzi miestnou komunikáciou Ulica pod Zábrehom a riešeným areálom sa nachádza zelený „pás“ v ktorom navrhujeme vysadiť vysokou vzrastlou zeleňou v počte 8ks. Ostatná voľná plocha okrem spevnených plôch bude zatravnená. Presný popis navrhovaných drevín, ich počet kusov, spon výsadby je v prílohe výkres č.01.

SO 10 Zberné stanovisko odpadov

Za bytovým domom je navrhnutý samostatne stojaci prístrešok zberných nádob na tuhý komunálny a na separovaný odpad z bytového domu. Prístrešok je uzatvárateľný a uzamykateľný s posuvnými jednokrídlovými vrátami. Prístrešok bude opláštený ľahkovom svetlosivej farby.

SO 11 Oporný múr a oplotenie

Základné údaje stavby

Zastavaná plocha oporným múrom : 196,50 m²

Zastavaná plocha celkom : 196,50 m²

Max. výška opornej steny nad pôvodným terénom : 2,80 m nad terénom

Konštrukčné riešenie

Zemné práce

Zemné práce spočívajú predovšetkým so zhrnutia vrchnej vrstvy ornice a následne z výkopových prác pre základové konštrukcie. Výkopy sa zrealizujú podľa projektovej výkresovej dokumentácie. Výkopy budú prevedené ako stavebné ryhy s kolmými stenami. Samotné Výkopové práce sa doporučuje prevádzka strojné a tesne pred betonážou základov je potrebné ručné začistenie až na základovú škáru. Prebytočná zemina bude uložená na pozemku investora. Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika a posúdiť základové pomery podložia. V prípade že sa preukáže nevhodné základové pomery, bude potrebné prehodnotiť spôsob zakladania stavby. Hĺbka založenia pre jednotlivé výkopy je uvedená v projektovej dokumentácii. Výkopová zemina sa použije pri záverečných terénnych úpravách. Pokiaľ bude výkopová zemina vhodná, tak sa použije aj na násypy. Podľa podmienok určených v územnom rozhodnutí sa pred zahájením zemných prác objekt vytýči lavičkami. Tak isto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky.

Základová konštrukcie

Základové konštrukcie pod nosným systémom stavby opornej steny sú riešené ako monolitické pásy, betónu a vloženou výstužou z triedy betónu a ocele opísanej v časti Statika . Výkopy pre základové konštrukcie sa musia ihneď vybetónovať, aby nedošlo k ich zvetraniu a zmáčaniu a tým k následnému zníženiu únosnosti základovej pôdy. Presné konštrukčné i výškové riešenie zakladania stavby vid'. samotná výkresová dokumentácia. Pred samotnou realizáciou základov je potrebné spracovať realizačný projekt a zrealizovať všetky vedenia inžinierskych sietí - potrubí vedených cez základy a žb. dosku podľa profesii, ktoré by mali byť taktiež súčasťou realizačného projektu a osadenie týchto potrubí do chráničiek, aby sa predišlo ich poškodeniu.

Zvislé konštrukcie

Nosné zvislé konštrukcie opornej steny

Nosné oporné steny sa navrhujú z monolitického železobetónu vid'. výkresová dokumentácia a statický návrh vid'. časť statika. Hrúbka žb steny je po celej dĺžke rovných 300 mm.

Odvodnenie opornej steny

Je dôležité pri realizácii steny zabezpečiť odvod vody, ktorá by sa mohla zhromažďovať za opornou stenou. je viacero možností ako odvieť vodu z poza steny. V projekte je uvažované s odvodnením cez drenážne PVC rúry obalené geotextiliou a natiiahnuté pozdĺž celého oporného múru. V prípade potreby (pri väčších výškach steny) aj vo viacerých výškových úrovniach. Voda bude zvedená do najnižšieho bodu a vyvedená mimo opornej steny - Zabezpečí realizátor opornej steny. Popri vybetónovanej stene sa odporúča použiť na zásyp v mieste, kde bude ťahané drenážne potrubie štrk.

Hydroizolácie

Ako izolačná vrstva sa navrhuje nopová fólia za opornou stenou aby sa zamedzilo presakovaniu cez opornú stenu.

Zábradlie na opornej stene

Na konštrukciu opornej steny bude kotvené pevné zábradlie výšky 1,0 m. z prednej strany.

3/ Pripojenie stavby na inžinierske siete a úprava staveniska:

SO 03 Spevnené plochy

Dopravné napojenie bytového domu je z jestvujúcej miestnej komunikácie - Pod Zábrehom, ktorá bola vybudovaná k jestvujúcej zástavbe IBV. Začiatok účelovej komunikácie je na krajnici miestnej komunikácie, na ktorú je kolmo napojená formou stykovej križovatky. Vozovka je osadená v násype z dôvodu výškových pomerov v riešenej lokalite a vjazdom do garáži, ktoré sú navrhnuté v suteréne obytného domu. Komunikácia vedie od začiatku trasy v klesaní.

Dopravný priestor pred navrhovaným bytovým domom je navrhnutý nasledovne:

- prístupový chodník šírky 1,50m
- obojsmerná dvojpruhová komunikácia šírky 5,50m, dĺžka 105,95m
- parkovacie stojiská sú navrhované v suteréne bytového domu
- oporný múr dl. 118,00m je riešený samostatne

Celková šírka dopravného priestoru je 8,00m - vid' situácia. V staničení 0,022 00 je navrhnuté odbočenie na účelovú komunikáciu, ktorá v budúcnosti bude napojená na navrhovanú komunikáciu. Účelová komunikácia je ukončená ako slepá cesta s otočom v tvare T.

Prístupový chodník - prístup chodcov k bytovému domu je chodníkom pre chodcov. Chodník od miestnej komunikácie sprístupňuje bytový dom hlavne chodcami v dĺžke 59,54m. Chodník od navrhovanej účelovej komunikácie sprístupňuje bytový dom hlavne nájomníkov, ktorí používajú motorové vozidlá, prípadne suterénne miestnosti. Dĺžka chodníka je 151,44 m. Šírka chodníkov je 1,50m. Celková plocha chodníkov je 258,35 m². Kryt chodníka - betónová dlažba.

Smerové osadenie chodníkov rešpektuje miestnu komunikáciu a navrhnuté bytové domy. Niveleta chodníka je osadená v miernom záreze, ktorá rešpektuje vstupy do bytových domov.

Konštrukčné vrstvy chodníka:

Cemento - betonová zámková dlažba	60mm
Lôžko zo štrkodrite fr.4-8	30mm
Podkladný betón C12/15	120mm
Štrkodrvina fr. 0-32 STN EN 13285	150mm
Celková hrúbka chodníka	360mm

Chodník od bytového domu ohraničuje záhonový obrubník, osadení v úrovni nivelety chodníka, od komunikácie betónový obrubník skosený, odsadený nad niveletu vozovky 150 mm. Obrubníky sú osadené v betónovom lôžku C12/15. Priechy sklon chodníka 2% k vozovke. Chodník od miestnej komunikácie je ohraničený po oboch stranách záhonovým obrubníkom osadeným v úrovni nivelety v bet. lôžku C12/15. Priechy sklon chodníka 2% k budove.

Účelová komunikácia - trasa navrhovanej účelovej komunikácie je navrhnutá rovnobežne s pôdorysom bytového domu, prístupovou komunikáciou Pod Zábrehom a hranicou pozemku. Je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová účelová komunikácia šírky 5,50m, dl. 105,95 m, celková plocha 720,73 m², ukončená otočom v tvare T, kryt asfaltový betón. V staničení 0, 022 00 je navrhnuté odbočenie na účelovú komunikáciu, ktorá v budúcnosti bude napojená na navrhovanú komunikáciu. Vozovka je navrhnutá ako polotuhá. Vzhľadom na navrhnuté parametre dopravného priestoru nedôjde k záberu ďalších pozemkov.

Ľavú stranu vozovky ohraničuje chodník pre chodcov, pravú stranu vozovky ohraničujú oporný múr, ktorý je riešený samostatne.

Stavebný objekt SO 03 Spevnené plochy je objektom, ktorý má charakter dopravnej stavby a podlieha vydaniu stavebného povolenia tunajším špeciálnym stavebným úradom mesta Púchov.

SO 04 Dažďová kanalizácia

SO 04 VONKAJŠIA DAŽĎOVÁ A OLEJOVÁ KANALIZÁCIA

Areálová dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo strechy navrhovaného objektu bytového domu A ako aj dažďové vody z príľahlých spevnených plôch a parkovísk po prečistení v odlučovači ropných látok.

Systém odvedenia dažďových vôd je navrhnutý pomocou areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do vsakovacieho systému. V čase spracovania PD bol k dispozícii čiastkový hydrogeologický posudok, z ktorého je zrejmé, že podzemná voda sa bude nachádzať intervale okolo 7,5 - 8,0m. Na predmetnom území sa nachádzajú stredne priepustné zeminy so súčiniteľom priepustnosti $k_f = 1,0 \cdot 10^{-4}$ m/s. Vsakovacie bloky musia byť osadené nad hladinu spodnej vody až do vsakovacieho podlažia s koeficientom filtrácie $k = x \cdot 10^{-3}$ m/s.

Odkanalizovanie navrhovaných objektov je riešené gravitačnou kanalizáciou.

Trasa navrhovanej dažďovej kanalizácie bude vedená súbežne s objektom, v súlade s STN 73 6005. V mieste lomu a do vzdialenosti každých 50m budú osadené kanalizačné šachty DN1000 s liatinovým poklopom.

SO 04.2 AREALOVA DAŽĎOVA KANALIZACIA CEZ ORL

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a parkovísk siaha od jednotlivých dažďových žlabových vpustí a uličných vpustov a zaústuje do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá ústi do vsakovacieho systému. Všetky dažďové vody zo spevných plôch (aj areálových komunikácií) a parkovísk budú pred zaústením do dažďovej kanalizácie prečistené v odlučovačoch ropných látok. Pre navrhované cestné komunikácie a parkovacie plochy je navrhnutý odlučovač ropných látok o kvalite čistenia do 0,1mg/l NEL(úvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/1) Pre navrhované parkovacie a spevnené plochy je navrhnutý odlučovač ropných látok: ORL o prietoku do 25 Vs.

Popis vsakovacieho systému:

Celý systém riešenia dažďovej vody bude odvádzaný do vsakovacieho systému, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu. Vsakovacie bloky budú osadené nad hladinou spodnej vody. Pod vsakovacím systémom bude zhotovené lôžko a obsyp zo štrku. Celý systém musí byť odvetraný a to kanalizačným potrubím do šachiet. V najnižšom mieste bude zo vsakovacieho systému vyvedená odvetrávacia hlavica, ktorá bude slúžiť na odvetranie vsaku a zároveň ako bezpečnostný prepád pri preplnení.

Vsakovacie bloky budú osadené prevažne v zeleni a z častí pod navrhovaným chodníkom.

Stavebný objekt SO 04 Dažďová kanalizácia je objektom, ktorý má charakter vodnej stavby a podlieha vydaniu stavebného povolenia tunajším špeciálnym stavebným úradom – Okresným úradom Púchov.

SO 05 Prípojka vody a kanalizácie

SO 05.1 Vodovodná prípojka

Zásobovanie navrhovaného areálu pitnou vodou bude pomocou vodovodnej prípojky z HDPE100 PN10 D90 (DN80), ktorá bude napojená na verejný vodovod DN 160 vedený po ulici Zábreh. Trasa navrhovanej vodovodnej prípojky je vedené z časti pod komunikáciou a z časti v zeleni.

Prepojovacie práce spôsob napojenia je potrebné zrealizovať so súhlasom a za účasti zástupcu prevádzkovateľa verejného vodovodu. Napojenie vodovodnej prípojky bude prevedené vyrezaním časti vodovodného potrubia DN 160. V bode napojenia bude osadený zemný uzáver DN80 so zemnou zákopovou súpravou. Taktiež navrhujem osadiť na existujúci vodovod na oba smery zemný uzáver DN 160 so zemnou zákopovou súpravou. Presný typ zemného uzáveru so zemnou súpravou určí správca verejného vodovodu.

Navrhovaná vodovodná prípojka z HDPE D90 (DN80) je od bodu napojenia 0,00 vedená z časti pod miestnou komunikáciou a z časti v zeleni. Vodovodná prípojka D90 bude privedená do navrhovanej vodomernej šachty (vnút. rozmer 1,45 x 2,75 x 1,8m š x dl x v), kde bude osadená vodomerná zostava so združeným vodomermom.

SO 05.2 Areálový vodovod

Z navrhovanej vodomernej šachty bude vedený areálový vodovod smerom k navrhovanému objektu bytového domu po ulici Pod Zábrehom. Areálový vodovod bude vedený prevažne v zeleni pozdĺž komunikácie.

Na trase areálového vodovodu budú osadené podzemne hydranty DN 80 na prípadné odzdušnenie alebo odkalenie. V rámci areálového vodovodu príde k vybudovaniu aj potrubia pre dopúšťanie požiarnej nádrže. Napojenie bude prevedené osadením navrtavacieho pásu so zemným uzáverom DN 25. Na trase areálového vodovodu budú vysadené aj odbočky pre samotné bytové domy SO 01 a SO 02.

SO 05.2 Areálový vodovod

Areálový vodovod HDPE100 D90 SDR11 dl. 433,2 m

Dopúšťanie do PN HDPE100 D40 SDR17 dl. 5,3 m

Požiarne nádrž

Z dôvodu požiadavky požiarnej ochrany bude v areáli osadená podzemná požiarne nádrž o objeme 22 m³. Požiarne nádrž bude dopúšťaná pomocou areálového vodovodu. Je potrebné uviesť do prevádzkového poriadku vodovodu, že nádrž musí byť v prípade vyprázdnenia doplnená vodou do 36 hodín. Dopúšťanie nádrže bude prevedené zaškolenou obsluhou investora.

SO 05.3 Vodovod pre SO 01

Zásobovanie navrhovaného objektu SO 01 pitnou vodou bude pomocou vodovodu z HDPE100 PN10 D63 (DN50), ktorá bude napojená na navrhovaný areálový vodovod D 90. Napojenie vodovodnej prípojky bude prevedené osadením navrtavacieho pásu. Za bodom napojenia bude osadený zemný uzáver DN50 so zemnou zákopovou súpravou. Od bodu napojenia bude vedený vodovod HDPE100 D63 SDR11 kolmo na lice objektu. Podružný vodomer pre objekt SO 01 bude osadený v objekte SO 01.

Trasa navrhovaného vodovodu je vedená prevažne v zeleni a z časti pod chodníkom.

Stavebný objekt SO 05 Prípojka vody je objektom, ktorý má charakter vodnej stavby a podlieha vydaniu stavebného povolenia tunajším špeciálnym stavebným úradom – Okresným úradom Púchov.

SO 05.5 Prípojka splaškovej kanalizácie

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu kanalizačnej prípojky KP - PVC DN 200 - 4,0m. Napojenie kanalizačnej prípojky je na jestvujúcu verejnú kanalizáciu DN 400 vedenú na ul. Pod Zábrehom, v správe PVS, a.s. Kanalizačnou prípojkou budú odvádzané splaškové odpadové vody z navrhovaného bytového domu A s výhľadom bytového domu B.

Napojenie kanalizačnej prípojky na jestvujúcu kanalizáciu BT DN400 sa zrealizuje pomocou pripojovacej odbočnej tvarovky PVC DN 200 pre betónové potrubie, zaústením do hornej tretiny prietochného profilu kanalizačnej stoky.

SO 05.2 Areálová splašková kanalizácia

Navrhovaná areálová splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody z bytového domu SO 01 (s výhľadom pre bytový dom SO 02) do navrhovanej kanalizačnej prípojky a následne do verejnej kanalizácie mesta Púchov. Navrhovaná areálová splašková kanalizácia bude vyhotovená z rúr z PVC DN200. Areálová splašková kanalizácia bude napojená do odovzdávacej šachty kanalizačnej prípojky. Na trase areálovej kanalizácie budú umiestnené kontrolné revízne šachty.

Do kanalizačnej stoky budú zašŕŕovať splaškové zvody z navrhovaných objektov. Zašŕstenie bude riešené do kontrolných revíznych kanalizačných šachiet osadených na kanalizačnej stoke.

SO 05.6 Areálová splašková kanalizácia PVC DN200 dl. 117,4 m

Potrubie prislúchajúce k tejto stoke PVC DN150 dl. 40,5 m

SO 06 Horúcovodná prípojka

Spoločnosť MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. k plánovanej výstavbe bytového domu A s výhľadom na bytový dom B vydal nasledovné stanovisko:

- Celkový počet bytov 2x18 bytov/BD
- Požadovaný tepelný príkon pre objekty 150 kW (ÚK + TÚV)
- Ročn6 potreba tepla pre vykurovanie a prípravu TÚV 350 MWh/rok

Pre plánovanú výstavbu obytných domov s kapacitou 2 x 18 bytov máme dostatočný tepelný výkon v centrálnom tepelnom zdroji - CZT SEDLIŠTE, ktorého vlastníkom je spoločnosť MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. Spoločnosť má licenciu na dodávku tepla do vymedzeného zásobovacieho územia mesta Púchov.

Tepelný spád primárneho teplonosného média leto 80/55 °C, zima 105/55 °C.

Dodávka tepla bude zabezpečená pred izolovaným potrubným systémom s priemerom teplonosnej oceľovej rúry DN 100 a plášťovou rúrou z HDPE - v prevedení dvojité tepelná izolácia - priemer 225 mm, ukladaným priamo do zeme do upraveného pieskového lôžka.

Potrubie je navrhnuté s rezervou na ďalšiu plánovanú výstavbu v tejto lokalite.

Celá trasa bude mať aktivovaný signálny systém priesaku, ktorý bude ukončený na dispečingu plynovej kotolne SEDLIŠTE.

Potrubie bude ukladané do ryhy o šírke cca 800 mm a hĺbke 800 mm po úroveň okolitého terénu. Predpokladá sa, že potrubia budú uložené v trase pod plánovanou výstavbou prístupového chodníka pre bytové domy. Pri takomto riešení odporúčame pochôdznu vrstvu chodníka realizovať z betónových tvárnic, ukladaných do pieskového lôžka.

Rozvod tepla predpokladáme vybudovať V trase tak, ako je zakreslené v priloženej situácii. Rozvody sú vedené predovšetkým po pozemkoch vo vlastníctve Mesta Púchov parcelné číslo 2445/3 a spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. parcelné číslo 2445/4.

Rozvod tepla bude dvojrúrový. Dodávka tepla pre každý objekt bude meraná samostatným meračom množstva odobratého tepla na vykurovanie a samostatným meračom tepla na prípravu TÚV. Spotreba studenej vody určenej pre prípravu TÚV bude meraná vodomermom.

V každom objekte bude umiestnená samostatná kompaktná odovzdávacia stanica tepla - KOST – tlakovo nezávislá tzn. vykurovací okruh budovy a primárny okruh vykurovania mesta budú od seba oddelené doskovými výmenníkmi tepla.

KOST bude osadená autonómnou regulačnou technikou, ktorá zabezpečí automatickú reguláciu teploty obehovej vody vo vykurovacom systéme objektu. TÚV bude zabezpečovaná kontinuálne s akumuláčnou nádobou v objeme 300l.

Do výkopu teplonosných potrubí bude uložená HDPE chránička s priemerom 33 mm so zafúknutým optickým vláknom, cez ktoré bude zabezpečený prenos informácií ako aj regulácia prevádzkových parametrov KOST d centrálného dispečingu výroby tepla.

Podrobné technické parametre riešenia budú uvedené V ďalšom stupni projektovej dokumentácie a na základe výsledkov výberových konaní na dodávateľov jednotlivých častí stavby.

Stavebníkom a prevádzkovateľom stavebného objektu SO 06 Horúcovodná prípojka je MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov.

SO 07 Vonkajšie silnoprúdové rozvody - Pre napojenie riešeného bytového domu A s výhľadom na bytový dom B je navrhnuté rozšírenie verejného káblového rozvodu NN (rieši SSD, a.s.) z existujúcej distribučnej trafostanice č. 826 v časti Púchov - Pod Zábrehom. Zemný kábel rozšírenia NNK sa zašŕti v prípojkových plastových káblových PRIS skrinách typu SR3 (č.1 až 6), ktoré sa osadia v blízkosti vchodov do jednotlivých blokov (po 6 bytov).

Elektrická prípojka NN pre jeden vchod bytového domu (6 bytov a spoločné priestory) je navrhnutá odbočením celoplastového kábla typu CYKY-J 4x25mm² z prípojkovej káblovej PRIS skrine SR3

(č.1,2,3,4,5,6) verejného rozvodu NN. Kábel navrhovanej el. prípojky bude istený v príslušnej prípojkovvej skrini výkonovými poistkami typu PN00-80A, ktoré sa osadia na voľnú trojicu poistkových spodkov v lištovom odpojovači.

Stavebníkom a prevádzkovateľom stavebnej akcie pod názvom: 12679 – Púchov – ul. Pod Zábrehom – Predĺženie NNK je Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4/ Prípadné zmeny, ktoré sa v priebehu výstavby vyskytnú ako nevyhnutné a odlišujú sa od schválenej PD, stavebník včas prerokuje a požiada tunajší úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, v zmysle § 68 stavebného zákona.

5/ Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou v súlade s územným rozhodnutím vydaným dňa 21. 10. 2020 pod č. OVIŽPaSÚ/2020/2271/11035-TS1-20-TKO a týmto stavebným povolením.

6/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Dodržiavať STN vzťahujúce sa na plynárenské, elektrické zariadenia a inžinierske siete, ako aj stanoviská dotknutých majiteľov inž. sietí. Dodržiavať NV SR č. 396/2006 Z. z o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

7/ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako i podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, zainteresovaných orgánov a organizácií a správcov inž. sietí, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.

8/ Stavebník pri výkone svojej funkcie:

a/ nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu,

b/ po ukončení stavby nahradí vlastníkom, alebo užívateľom nehnuteľností škody vzniknuté z titulu dočasného užívania pozemkov určených ako stavenisko.

9/ Stavba bude uskutočňovaná **odávateľsky výberovým konaním : Investor je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.**

10/ Stavba bude ukončená v termíne **do tridsaťšesť mesiacov** od začatia stavby.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

11/ Funkcie stavebného dozoru a stavbyvedúceho musia vykonávať odborne spôsobilé osoby (§46a, § 46b stavebného zákona).

12/ Podľa § 46d, ods. 2 stavebného zákona je stavebník (stavbyvedúci) povinný viesť o stavbe **stavebný denník**, ktorý musí byť počas pracovnej doby na stavbe prístupný oprávneným osobám.

13/ Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky podľa ustanovenia § 43f stavebného zákona, ktoré majú osvedčenie o akosti. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

14/ **Pred začatím prác, investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí za účasti ich majetkových správcov.**

15/ Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k nadmernej prašnosti a ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

16/ Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby. V prípade, že dôjde k vzniku takej škody, je stavebník povinný ju uhradiť v plnom rozsahu resp. uviesť poškodené objekty do pôvodného stavu.

17/ Stavebník dodrží požiadavky jemu dané v rozhodnutiach o ochrane telekomunikačných zariadení podľa zákona č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov.

18/ Stavebník je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadu v súlade so zákonom.

19/ Stavebník je povinný zeleň na nezastavaných plochách v čo najväčšej miere zachovávať a náležite ochraňovať.

20/ Stavebné práce je nutné vykonávať tak, aby stavebnou činnosťou neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že by škody vznikli, je stavebník povinný tieto uhradiť v plnom rozsahu.

21/ Stavebný materiál môže byť skladovaný iba na pozemku stavebníka, nie na verejnom priestranstve a miestnej komunikácii, aby skladovanie nepôsobilo rušivo na spoluobčanov. Stavenisko je stavebník povinný zabezpečiť a usporiadať tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu života a zdravia cudzích osôb, ako aj osôb na stavbe vykonávajúcich stavebné práce.

22/ Na rozkopanie verejného priestranstva a miestnej komunikácie je stavebník povinný požiadať príslušný úrad o vydanie povolenia a podmienky povolenia v plnom rozsahu rešpektovať.

23/ Stavebník je povinný označiť stavbu na stavenisku, **dodržať projekt organizácie výstavby.**

24/ Stavebník dodrží požiadavky dotknutých orgánov a organizácií uplatnené v stavebnom konaní, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov, najmä stanoviská:

a) Mesto Púchov, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie – záväzné stanovisko č. 1244/2019 zo dňa 24. 01. 2019 – súhlasí s navrhovaným spôsobom napojena na miestnu komunikáciu parc. č. C-KN 2445/3 v k. ú. Púchov podľa predloženej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

1. Odvodnenie spevnenej plochy a vjazdu musí byť riešené v rámci pozemku stavebníka tak, aby povrchová voda nebola odvádzaná na miestnu komunikáciu a jej súčasťou.

2. V styku vjazdu s hranou vozovky miestnej komunikácie okraj vozovky podľa potreby zapíliť, ošetriť spojovacím náterom, osadiť nábehové cestné obrubníky a nadviazať konštrukčnou vrstvou.

3. V prípade potreby čiastočného obmedzenia premávky po miestnej komunikácii počas stavebných prác na realizácii vjazdu vykonávaných v styku s miestnou komunikáciou je žiadateľ povinný pracovisko označiť prenosným dopravným značením odsúhlaseným ORPZ v Považskej Bystrici - Okresným dopravným inšpektorátom a následne určeným v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v platnom znení Mestom Púchov (vybavuje MsÚ oddelenie dopravy a služieb formulár žiadosti na www.puchov.sk).

4. Stavebné práce v styku s miestnou komunikáciou je možné realizovať len v období od 15.3. do 15.12. kalendárneho roka. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schôdnosti miestnej komunikácie (vynášanie blata, zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medzi skládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.)

5. Stavebné úpravy spevnených plôch môžu byť povolené a zrealizované v rámci hlavného stavebného objektu „Bytové domy Púchov - Pod Zábrehom - parc. KN C 2445/169, 2445/166, 2445/170, 2445/171, 2445/155, 2,445/137 v KU Púchov“

6. V prípade realizácie oplotenia pozemku je nevyhnutné navrhnuť technické riešenie brány tak, aby táto pri otvorení nezasahovala do prejazdneho profilu obslužnej komunikácie (otváranie smerom dovnútra pozemku stavebníka resp. posuvná)

7. V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdy na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami miestnych komunikácií. Žiadateľ vybuduje vjazd na vlastné náklady a zodpovedá za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.

8. Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú užívateľom a správcom komunikácií z dôvodu nedodržania podmienok tohto rozhodnutia.

9. Pri výjazde vozidiel na miestnu komunikáciu platí pre vodičov vozidiel ustanovenie § 21 ods. 2 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v z.n.p. Ak to vyžadujú okolnosti, najmä nedostatočný rozhľad, vodič je povinný zaistiť bezpečný vjazd na cestu pomocou spôsobilej a náležite poučenej osoby.

10. V prípade vzniku problémov súvisiacich s rozhľadovými pomermi pri výjazde vozidiel z pozemku žiadateľa je tento povinný zrealizovať potrebné opatrenia na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii.

11. Povoľujúci orgán je oprávnený určené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

Toto záväzné stanovisko nahrádza povoľovacie konanie podľa § 3b ods.1 cestného zákona. Na vydanie záväzného stanoviska sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

b) Krajský pamiatkový úrad Trenčín - záväzné stanovisko zo dňa 26. 03. 2021, zn. KPÚTN-2021/6428-2/21700/FAK:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej 5 týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese:

<https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

2. Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.

3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

c) PVS, a.s. Považská Bystrica – vyjadrenie zo dňa 03. 06. 2021, č. 4369/21/2021-CA pre stavebné povolenie: K žiadosti uvádzame:

1. Na pozemku par.č KN C 2445/137,152, 155, 170 sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS a.s.)

2. V záujmovej oblasti verejný vodovod DN 160 v správe PVS a.s. je vedený v miestnej komunikácii par.č. 2179/300 ul. Zábreh. Súbežne s verejným vodovodom je vedená aj verejná kanalizácia DN 400 v správe PVS a.s.

3. Taktiež v záujmovom území verejná kanalizácia BT DN 400 v správe PVS a.s., do ktorej je možné zaústiť navrhovanú kanalizačnú prípojku pre bytový dom je vedená pozemkami popri existujúcich rodinných domov.

4. Investor je povinný inž. siete v správe PVS a.s. vytyčiť. Vytyčenie vykoná zástupca PVS a.s. na základe objednávky doručenej na stredisko služieb PVS a.s. Ing. Šebeňa č.t.0905850734.

5. Na základe vytyčenie žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších doplnkov a zmien aj ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií.

6. Z predloženej situácie vyplýva, že vodovodná prípojka bude križovať potrubie verejnej kanalizácie DN 400 v správe PVS a.s.

7. Vodovodnú prípojku D 90 pre navrhovaný bytový dom „A“ je možné pripojiť kolmo na potrubie verejného vodovodu DN 160. Pripojenie bude riešené výrezom na vodovodnom potrubí DN 160.

8. Pri zriadení vodovodnej prípojky v zmysle „Pravidiel o budovaní vodovodných prípojok“ obstarávateľ postupuje podľa pokynov, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Ing. Stupňana č.t. 0915595797, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.

9. VŠ musí byť osadená max. 10 m od pripojenia na verejný vodovod. V prípade, že VŠ bude umiestnená na cudzom pozemku, osadenie fakturačného vodomera podmienujeme overeným písomným súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom bude VŠ umiestnená.

10. Vo VŠ bude osadený združený vodoměr MEITWIN DN 80 $Q_3 = 63 \text{ m}^3/\text{hod}$. Dodávku a montáž združeného vodomera zabezpečí PVS a.s. Za dodávku a montáž združeného vodomera bude fakturovaná odberateľovi dodávka pitnej vody v zmysle schváleného Cenníka výkonov a služieb PVS a.s. pre odberateľov, ktorých odber sa vyznačuje vysokým kolísaním odberov mimo meracieho rozsahu bežných meradiel.

11. Podmienkou osadenia fakturačného vodomera bude zabezpečenie vodotesnosti vodomernej šachty zo strany investora.

12. Potrubie vodovodnej prípojky odporúčame uložiť do nezamrzajúcej hĺbky v závislosti od triedy podlahy, t.j. 120 až 150 cm (STN 75 54 01)

13. Upozorňujeme, že v zmysle § 24 odst. 2 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu v správe PVS a.s. do vodovodnej prípojky t.j. pri pozemku par.č. 198/19.

14. V uvedenej lokalite verejná kanalizácia BT DN 400 v správe PVS a.s je vedená pozemkami popri exist. rodinných domov.

15. Zaústenie navrhovanej kanal. prípojky DN 200 do verejnej kanalizácie DN 400 v správe PVS as. je možné riešiť do hornej tretiny potrubia DN 400.

16. Podmienkou zaústenia kanal. prípojky DN 200 do verejnej kanalizácie DN 400 je overený písomný súhlas vlastníka pozemku, na ktorom bude realizované pripojenie.

17. Pri zriadení kanalizačnej prípojky obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačných prípojek na verejnú kanalizáciu“, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky u majstra kanalizácie Ing. Čížmára č.t. 0905795591, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.

18. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie môžu byť odvádzané iba splaškové OV. Dažďové vody žiadame odvádzat' mimo potrubia verejnej kanalizácie v správe PVS a.s.

19. Upozorňujeme, že v zmysle § 24 odst. 4 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia producenta do verejnej kanalizácie t.j. v mieste zaústenia kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie DN 400 v správe PVS as.

20. Zdôrazňujeme, že potrubie vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane areálového vodovodu a kanalizácie nie je a ani nebude vo vlastníctve PVS a.s. V zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. § 4 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, celá dĺžka vodovod. a kanal. Prípojky vrátane areálového vodovodu a kanalizácie je vo vlastníctve investora. ktorý je povinný zabezpečovať opravy a údržbu vodovod. a kanal. prípoja vrátane areálového vodovodu a kanalizácie na vlastné náklady v zmysle citovaného zákona.

21. Pred pripojením vodovodnej a kanalizačnej prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu investor uzavrie zmluvu s Považskou vodárenskou spoločnosťou a.s. na odber pitnej vody a odvádzanie splaškových OV.

22. Upozorňujeme že v uvedenej lokalite je v súčasnosti vybudovaný verejný vodovod PE DN 100 v správe PVS a.s. ktorý je ukončený hydrantom pri pozemku par. č. 2445/201. Predmetný vodovod bol medziasom vybudovaný a odovzdaný do majetku a správy PVS a.s. Doporučujeme prehodnotiť zásobovanie navrhovaného bytového domu pitnou vodou z tohto vodovodu.

23. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení

d) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina - vyjadrenie zo dňa 19. 08. 2019, zn. 4300111186/105 k územnému rozhodnutiu a k stavebnému povoleniu – stavebná prípojka:

SSD s hore uvedenou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. V predmetnej lokalite katastra Púchov — Pod Zábrehom KN- 2445/166, 165, 137, 155, 170, 171, resp. v jej blízkosti sa **nachádzajú** podzemné VN vedenia. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné)

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť usmerňovacej sústavy.

3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť.

4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD, a.s. Vám na základe objednávky smerovanej na adresu prevádzkovateľ@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD, a.s.
5. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: istiaci skriňa SR- pri čísle domu 1579/50A Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 32 \text{ Ampér}$.
6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie elektrickej prípojky káblom AYKY 4x25 mm², Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na Účet SSD.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
8. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx25mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). MERANIE ELEKTRINY BUDE UMIESTNENÉ V ELEKTROMEROVOM ROZVADZAČI PRI NAPAJACEJ ISTIACEJ SKRINI PRI CASLE DOMU 1579.(ĎALEJ RE) UMIESTNENOM NA VEREJNE PRÍSTUPNOM MIESTE - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovania časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybrané odborne spôsobilé osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
9. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia — miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné Úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
10. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
11. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej „čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaisti pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
12. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
13. SSD postohuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať

distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.

14. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti, potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

e) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina - vyjadrenie zo dňa 19. 11. 2020, zn. 202010-EZ-0236-1 k existencii elektroenergetických zariadení (EZ):

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikkladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je informatívneho, právne nezáväzného charakteru a nie je možné ho použiť pre účely podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného predpisu. Toto vyjadrenie nie je možné použiť pre účely územného konania. stavebného povolenia ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

f) SPP - Distribúcia, a.s. Bratislava - vyjadrenie zo dňa 07. 04. 2021, č. TD/NS/0260/2021/Kr k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení: SPP-D, ako

prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediach@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatne inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, pripadne trestného

činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenie plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

g) Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava – vyjadrenie č. 6612117132 zo dňa 08. 06. 2021 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách pre účely územného a stavebného konania:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr do spracovania projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Róbert Salajka, robert.salajka@telekom.sk, +4219014703260

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných

prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát V elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom ,a.s. povinný zabezpečiť:

-Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom ,a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) :: rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

h) Orange Slovensko, a.s. Bratislava: vyjadrenie č. BA-1017/2021 zo dňa 26. 03. 2021 k existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. – Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.

- Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. trasách Orange Slovensko, a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko, a.s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/,

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,

- pred zahrnutím previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky fólia, markery),

- aby bezodkladne oznámil každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/7732032, mob. 0907721378,

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonaného bez nášho vedomie),

- pred zahrnutím obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

i) Energotel, a.s. - vyjadrenie zo dňa 11.03.2021 pod č. 620210618 o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.: V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie v tomto vyjadrení, v prípade, zmeny vyznačeného záujmového územia alebo v prípade, ak uvedené parcelné číslo/la v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu.

Prílohou vyjadrenia je pohľad v google maps s orientačným zakreslením trasy podzemného vedenia. Orientačné zakreslenie podzemného vedenia v nijakom prípade nenahrádza určenie polohy podzemného vedenia vytýčením v teréne, o ktorého zrealizovanie je potrebné požiadať podľa pokynov nižšie v tomto vyjadrení.

Žiadateľ môže vyjadrenie a poskytnuté elektronické dáta použiť iba pre účel, pre ktorý mu boli poskytnuté. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Energotel, a.s..

V prípade, že súčasťou vyjadrenia je priebeh podzemného vedenia v dgn formáte, Energotel, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie podzemných vedení. Ostatné podmienky ochrany podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej iba Vedenia)

V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby požadujeme vytyčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytyčenie zrealizujeme na základe písomnej objednávky. Ostatné podmienky pre vytyčenie sú uvedené na našej web stránke. Kontakt na vytyčenie: Miroslav Milo mobil 0911 775 85, email: vytycovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené V záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 66 a § 67 Zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:

a) Pri kontakte s vytyčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,

b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk.

c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (V ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení.

d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,

f) zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,

g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.

h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).

i) Overiť výškové a strané uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).

j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas

k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s.

j) Slovanet, a.s. - stanovisko zo dňa 22.03.2021 k projektovej dokumentácii pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia: v lokalite stavby sa nenachádzajú podzemné inžinierske siete spoločnosti Slovanet a.s.. Slovanet, a.s. nemá pripomienky k predmetnej stavbe.

k) OTNS, a.s. - vyjadrenie zo dňa 18.03.2021 pod č. 1012/2021 k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie ku stavbe „BYTOVÝ DOM – Pod Zábrehom A“: súhlasíme bez pripomienok

l) UPC BROADBAND SLOVAKIA, a.s. - vyjadrenie zo dňa 23.03.2021 pod č. 712/2021: S vydaním UR – SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC

m) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – vyjadrenie z dňa 22. 03. 2021:

- V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.. K predloženej dokumentácií nemáme námietky. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme.

n) FIN.M.O.S. a.s., Bratislava – stanovisko k Technickej správe – PD pre stavebné povolenie – Bytový dom – Pod Zábrehom „A“ – S008-VO zo dňa 19. 03. 2021 pod zn. 2021/PL:

- Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení VO-musia byť dodržané STN 332000-5-52, STN 736110 a najmä STN 736005-Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V blízkosti rozvodov VO Žiadame vykonať presné vytyčenie sietí a rozvodov odbornou spoločnosťou na náklady investora.

- Všetky Výkopové práce V blízkosti rozvodov sústavy VO žiadame konzultovať pred začatím so zodpovedným pracovníkom Podniku technických služieb mesta Púchov.
 - Vyžiadať súhlasné stanovisko mesta s napojením nových zariadení VO na existujúcu sústavu VO mesta. Kópiu zasláť do našej spoločnosti.
 - Ďalej doporučujeme vyžiadať písomný súhlas, stanovisko zodpovedného projektanta s napojením nových zariadení na existujúcu sústavu VO.
 - Zasláť predpokladanú spotrebu nových zariadení do našej spoločnosti.
 - Žiadame aby pri napájaní nových zariadení na sústavu VO mesta Púchov bol prítomný zodpovedný zástupca TS mesta Púchov.
 - Ďalej po ukončení akcie žiadame o zaslanie Všetkých potrebných dokladov, písomnú informáciu o vykonaných úpravách a zmien na VO, výkres napojenia s označením svetelného bodu na ktorý budú nové zariadenia napojené a revíziu správu aj nový Pasport sústavy VO.
- Akékoľvek práce týkajúce sa zariadení VO budú vykonané na náklady investora V jeho mene a na jeho zodpovednosť.
- Z obsahového hľadiska sa k projektu nevyjadrujeme.

o) Podnik technických služieb mesta, s.r.o. Púchov – stanovisko zo dňa 07. 04. 2021, zn. 115/2021 k PD stavby: K predmetnej stavbe „Bytový dom Pod Zábrehom A“, nemáme výhrady. Zemné vedenie verejného osvetlenia sú vyznačené elektrikárom na priloženom nákrese. Všetky rozvody musia byť dostatočne vzdialené od vedení verejného osvetlenia. Správca verejného osvetlenia je firma FIN.M.O.S., a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava. Naša spoločnosť zabezpečuje údržbu a opravu na základe zmluvného vzťahu. Odporúčame Vám kontaktovať správcu a požiadať o vyjadrenie.

p) Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko zo dňa 09. 04. 2021, č. OU-PU-OKR-2021/000580-002 pre vydanie územného rozhodnutia: súhlasí bez pripomienok

r) Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, - záväzné stanovisko zo dňa 25. 03. 2021, č. OU-PU-OSZP-2021/000595-002 k projektovej dokumentácii pre SP pre stavbu: „BYTOVÝ DOM – Pod Zábrehom „A“ – SO 09 Sadové úpravy v k.ú. Púchov:

Tunajší úrad ako vecne príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 5 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 9 ods. 2 zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov po oboznámení sa s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorá rieši výsadbu 4 ks Višne krovitej (*Prunus fruticosa* "GLOBOSA" s výškou min. 2.5 m, výsadbu záhonov s trvalkami a výsev trávnikov podľa doloženej situácie sadových úprav s umiestnením na pozemkoch p. č. KN - C 2445/137, 2445/155 a 2445/170 - 171 v k. ú. Puchov, v území s I. stupňom územnej ochrany, ktoré opticky začlenia novostavbu bytového domu do zastavaného územia s vysokým podielom spevnených plôch nemá z hľadiska záujmov sledovaných Štátnou ochranou prírody a krajiny k predloženým sadovým úpravám vyššie uvedenej stavby žiadne pripomienky.

s) Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva - vyjadrenie zo dňa 06. 01. 2019, č.j OU-PU-OSZP-2019/000254-2 ZG4, podľa § 99 ods. 1 písmena b) bod 1) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch:

1. s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
2. Vhodné odpady vyseparovať, uprednostniť zhodnotenie pred zneškodnením.
3. Vzniknuté odpady evidovať a zahrnúť do celoročného ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním, ktoré je potrebné zasláť tunajšiemu úradu do 28. 2. za predchádzajúci rok, (povinnosť sa vzťahuje na držiteľa odpadu pri nakladaní ročne súhrne s viac ako 50 kg nebezpečného odpadu a viac ako jednou tonou ostatného odpadu).
4. Výkopová zemina môže byť použitá na úpravu terénu po ukončení stavby.
5. Skladovanie výkopovej zeminu mimo miesta jej vzniku podlieha udeleniu súhlasu pre pôvodcu odpadu podľa zákona o odpadoch.
6. V prípade použitia výkopovej zeminu na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu.
7. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a k poškodzovaniu hmotného majetku.

8. Po ukončení stavby žiadame predložiť druhy a množstvo odpadov vzniknutých pri výstavbe a predložiť doklady preukazujúce spôsob ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia.

t) Okresné riaditeľstvo PZ v Považskej Bystrici – Okresný dopravný inšpektorát – stanovisko zo dňa 16. 03. 2020, č. ORPZ-PB-ODI-40-062/2020 k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie: súhlasí s realizáciou stavby a s dopravným napojením na miestnu komunikáciu ul. Pod Zábrehom za dodržania nasledovných podmienok:

- predložiť časový harmonogram jednotlivých etáp počas realizácie stavby,
- v súvislosti s dopravným napojením na miestnu komunikáciu musí byť na výjazde zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery,
- sklon napojenia bude zrealizovaný smerom od miestnej komunikácie resp. tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou,
- parkovacie stojiská a plochy budú zrealizované v súlade s podmienkami STN 73 6056 a STN 73 6110,
- so stavbou súvisiace práce požadujeme vykonávať prioritne mimo dopravných špičiek, v predĺžených zmenách, v čo najkratšej dobe a mimo obdobie výkonu zimnej údržby ciest (zimná údržba ciest je vykonávaná v časovom období od 01.11. do 31.03),
- je nevyhnutné dodržať podmienky stanovené správcom vyššie uvedenou akciou dotknutej pozemnej komunikácie a príslušným cestným správnym orgánom,
- pri stavebných prácach nesmie dochádzať k znečisteniu vozovky (zabezpečiť neodkladné odstránenie prípadného znečistenia dotknutých komunikácií), taktiež nesmie byť ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky,
- žiadame určiť osobu zodpovednú za organizáciu stavebných prác a stav komunikácií,
- osoby vykonávajúce prácu na pozemných komunikáciách a v ich tesnej blízkosti, budú viditeľne označené bezpečnostným odevom oranžovej fluorescenčnej farby,
- stavebník zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu informovanosť ODI o začiatku a konci realizácie prác (podľa reálneho stavu prác),
- predložiť v súvislosti s realizáciou stavby na posúdenie ODI projekt prenosného dopravného značenia, ktoré bude použité počas stavebných prác, ako aj návrh zostavy trvalého dopravného značenia, ktoré bude v lokalite umiestnené.

u) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1, 017 01 Považská Bystrica – Rozhodnutie o trvalom odňatí zo dňa 24. 03. 2021 pod č. OU-PLO1-2021/003188-003: podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

- Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel výstavby bytového domu o celkovej výmere 0,0995 ha v katastrálnom území Púchov nasledovne:

Kat. územie – Púchov, parcela C KN číslo – 2445/137, druh pozemku – orná pôda, kód BPEJ/kvalitatívna skupina – 0787442/7, odnímaná výmera – 0,0995 ha

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, ktorú vypracovala odborne spôsobilá osoba.

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti par. č. C KN 2445/109 v k. ú. Púchov v celkovom objeme 298,5 m³ v zmysle bilancie skrývky humusového horizontu. schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.

2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

3. Poľnohospodársku pôdu zabrať len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na poľnohospodárskych pozemkoch a kultúrach.

4. Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posunované do okolitej pozemkovej držby.

5. Na príľahlé pozemky zabezpečiť vstup za účelom ich obhospodarovanie strojovou technikou.

v) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1, 017 01 Považská Bystrica – Rozhodnutie o trvalom odňatí zo dňa 24. 03. 2021 pod č. OU-PLO1-2021/003189-003:

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) - Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel výstavby bytového domu o celkovej výmere 0,0995 ha v katastrálnom území Púchov nasledovne:

Kat. územie – Púchov, parcela C KN číslo – 2445/171, druh pozemku – orná pôda, kód BPEJ/kvalitatívna skupina – 0787442/7, odnímaná výmera – 0,0978 ha

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, ktorú vypracovala odborne spôsobilá osoba.

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti par. č. C KN 2445/110 v k. ú. Púchov v celkovom objeme 293,4 m³ v zmysle bilancie skrývky humusového horizontu. schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Poľnohospodársku pôdu zabrať len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na poľnohospodárskych pozemkoch a kultúrach.
4. Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posunované do okolitej pozemkovej držby.
5. Na priľahlé pozemky zabezpečiť vstup za účelom ich obhospodarovanie strojovou technikou.

x) Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik – stanovisko zo dňa 14. 04. 2021, zn, CS SVP OZ PN 3298/2021/02 CZ 12449/210/2021 k územnému a stavebnému konaniu:

Z hľadiska záujmov správcu tokov s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme. Stavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v našej správe.

Upozorňujeme, že odvádzaním vôd z povrchového odtoku do vsaku nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Dažďovú kanalizáciu a ORL požadujeme prevádzkovať v zmysle prevádzkového poriadku.

y) Okresné riaditeľstvo H a ZZ Považská Bystrica - stanovisko zo dňa 24.03.2021 pod č. ORHZ-PB1-125-001/2021 na účely stavebného konania: súhlasí bez pripomienok

25/ Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa **§ 79 stavebného zákona a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona **podat' návrh na kolaudáciu stavby** a pripojiť príslušné potrebné doklady.

26/ Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia vydané špeciálnym stavebným úradom:

A) Mestom Púchov ako príslušný špeciálny stavebný úrad zo dňa 30. 07. 2021 pod č. OVIŽPaSÚ/2021/1892/29228-DG1-10-JZE, ktorým bolo vydané stavebné povolenie na stavebný objekt majúci charakter dopravnej stavby " SO 03 Spevnené plochy ", ako súčasť stavby " Bytový dom – Pod Zábrehom "A " " .

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákon č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).

Správny poplatok sa určuje podľa pol. č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 600,00 EUR, uhradený dňa 30. 07. 2021.

Odôvodnenie:

Dňa 22. 04. 2021 podala na tunajší stavebný úrad spoločnosť PU TRADE, s.r.o. Royova 806, 020 01 Púchov, IČO: 51 771 462 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " BYTOVÝ DOM – POD ZÁBREHOM "A" ", umiestnená na pozemkoch parc. č. KN 2445/137, 2445/155, 2445/170, 2445/171, 2445/2, 2445/3, 2445/16, 198/18, 198/19, 198/351, 2445/51 registra „C“ v katastrálnom území Púchov, na ktoré má žiadateľ vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 4127, a ku ktorým žiadateľ predložil stanovisko k žiadosti o vydanie súhlasu vlastníka nehnuteľnosti zo dňa 26.6.2019 pod č. 8086/2019 a zo dňa 05. 06. 2019 pod č. 7184/2019.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané mestom Púchov dňa dňa 21. 10. 2020 pod č. OVIŽPaSÚ/2020/2271/11035-TS1-20-TKO.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predložil všetky predpísané doklady: projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v dvoch vyhotoveniach; územné rozhodnutie vydané mestom Púchov zo dňa 21. 10. 2020 pod č.j.: OVIŽPaSÚ/2020/2271/11035-TS1-20-TKO; stanovisko k žiadosti o vydanie súhlasu vlastníka nehnuteľnosti zo dňa 26.6.2019 pod č. 8086/2019 a zo dňa 05. 06. 2019 pod č. 7184/2019; Zmluvu o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy; plnomocenstvo zo dňa 18.12.2020, doklad o zaplatení správneho poplatku; stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a mesta Púchov;

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 24. 03. 2021 pod č. OU-PB-PLO1-2021/003188-003 rozhodnutie, ktorým podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel výstavby bytového domu o celkovej výmere 0,0995 ha v katastrálnom území Púchov, parcela C KN číslo 2445/137.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 24. 03. 2021 pod č. OU-PB-PLO1-2021/003189-003 rozhodnutie, ktorým podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel výstavby bytového domu o celkovej výmere 0,0995 ha v katastrálnom území Púchov, parcela C KN číslo 2445/171.

Mesto Púchov ako príslušný stavebný úrad oznámil listom zo dňa 01. 06. 2021 pod číslom: OVIŽPaSÚ/2021/1891/27018-TS1-20-JZE v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania verenu vyhláškou s uplatnením svojich pripomienok a námietok do 2. júla 2021.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu *uplatniť najneskôr do uvedeného termínu, inak sa k nim neprihliadne.* Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny alebo územného projektu zón sa v zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Námietky účastníkov konania neboli podané.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať, pretože v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené v meste Púchov a iným spôsobom v mieste obvyklým v termíne od 02. 06. 2021 do 22. 06. 2021. Pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou - § 61 ods. 4 stavebného zákona. Keď účastníci konania a ich pobyt nie je známi, oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou (§ 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania bolo v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustené, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 47 stavebného zákona a požiadavky určené vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Posúdenie stavby si vyhradili orgány: Mesto Púchov; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Okresné riaditeľstvo HaZZ Považská Bystrica; Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; PVS, a.s. Považská Bystrica; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany; SSD, a.s. Žilina; SPP-D, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Orange Slovensko, a.s. Bratislava; Energotel, a.s. Bratislava; Slovanet, a.s.; OTNS, a.s. Bratislava; UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.; O2 Slovakia s.r.o. Bratislava; FIN.M.O.S: a.s.; Podnik technických služieb mesta, s.r.o. Púchov; Okresné riaditeľstvo PZ - ODI Považská Bystrica.

Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné, boli skoordované a zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Púchov, Štefánikova č. 821/21, 020 18 Púchov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Toto stavebné povolenie sa v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

JUDr. Katarína H E N E K O V Á
p r i m á t o r k a m e s t a

Príloha:
- situácia osadenia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky:

1. Žiadateľ: **PU TRADE, s.r.o., Royova 806, 020 01 Púchov**
- **Ostatným účastníkom konania sa stavebné povolenie doručuje verejnou vyhláškou**

Dotknutým orgánom a organizáciám:

2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 08 Bratislava
5. Energotel, a.s., Miletičova č. 7, 821 08 Bratislava

6. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
7. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
8. SSD, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
10. PVS, a.s., ul. Nová č.133, 017 01 Považská Bystrica
11. MsBP, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
12. Podnik technických služieb mesta Púchov, Ul. Športovcov č. 890, 020 01 Púchov
13. FIN. M.O.S., a.s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava
14. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., O.z. Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834,921 80 Piešťany
17. Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Kukučínova ul. 186/1, 017 23 Považská Bystrica
18. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
19. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
20. Okresný úrad Púchov, lesný a pozemkový odbor, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
21. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Stred č. 46/6, 017 01 Považská Bystrica
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. Partizánov 1130/50, 017 01 Pov. Bystrica
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava
25. Mesto Púchov, odd. dopravy a služieb
26. Mesto Púchov, odd. výst., investícií, ŽP a SÚ

Na vedomie:

27. Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov – po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia
28. Stavebný úrad /TU!