

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova 820, 020 01 Púchov

● ●

PU trade s.r.o.

Royova806
Púchov
020 01

● ●

Váš list číslo/zo dňa
16.01.2019

Naše číslo
OU-PU-OSZP-2019/
000284-2ZB4

Vybavuje/linka
Ing. Kmošenová

Púchov
21. 02. 2019

Vec

Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii
- vyjadrenie

PU trade s.r.o., Royova 806 , 020 01 Púchov požiadala tunajší úrad listom zaevidovaným dňa 16. januára 2019 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii spracovanej pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Bytové domy Púchov – Pod Záhrebom**“ na pozemkoch KN-C č. 2445/137, 152, 155, 166, 169, 170, 171 katastrálne územie Púchov. Projektová dokumentácia predložená na vyjadrenie bola vypracovaná AB-Arch (areál Teximp s.r.o) Ľ. Štúra 1680/36, 018 61 Beluša – autorizovaný architekt Ing. arch. Róbert ŠARADIN.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu dvoch bytových domov SO 01 a SO 02. Bytové domy sú podzemnými 2- podlažnými objektmi (so suterénom) o pôdorysnom rozmere 17,1 x 55,1 m. Prístup do areálu bude situovaný zo západnej strany a to z jestvujúcej komunikácie (ul. Pod Záhrebom). Parkovacie státie je navrhované z časti v suterénoch bytových domov (2 x 27 = 54 parkovacích stojísk. 23 parkovacích stojísk je navrhovaných po pravej strane vozovky pred bytovými jednotkami.

Zásobovanie bytových jednotiek bude pitnou vodou z verejného vodovodu zriadením vodovodnej prípojky spoločnej pre oba bytové objekty, potrubie PE HD100 D90 SDR11 v dĺžke 4,5 m a ukončenej vodomernou šachtou, na ktorú je napojený areálový vodovod potrubie HD PE D90 SDR v dĺžke 457,7 m. Meranie odoberaného množstva vody pre jednotlivé bytové domy bude zabezpečené samostatnými vodomernými šachtami s vodomermi.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z oboch bytových domov bude areálovou splaškovou kanalizáciou, potrubie DN200 PVC v dĺžke 106,7 m a kanalizačnou prípojkou DN



OKRESNÝ
ÚRAD
PÚCHOV

Telefón
+421/42 432 69 44
+421/42 310 0419

Fax

E-mail
iveta.kmosenova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

200 PVC v dĺžke 5,5 m do verejnej kanalizácie v správe Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktorá je vedená v miestnej komunikácii ul. Pod Zábrehom.

Dažďová kanalizácia z parkovísk bude ústiť do uličných výpustí so zaústením do areálovej kanalizácie, ktorá je ukončená vsakovacím objektom, potrubie DN300 PVC o dĺžke 159,0m. Pre navrhované parkovacie plochy je navrhnutý odlučovač ropných látok s prietokom do 25l/s a s výstupnou hodnotou pre nepolárne extrahovateľné látky $NEL \leq 0,1$ mg/l. Dažďové vody zo striech oboch bytových domov budú zvedené areálovou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích objektov, pričom vody zo strechy bytového domu č. 1 bude mať zriadený samostatný vsakovací objekt, a vody z bytového domu č.2 budú zaústené do vsakovacieho systému kanalizácie spevnených plôch.

Stavba sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja slúžiaceho pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a ani v chránenej vodohospodárskej oblasti.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) a § 71 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len vodný zákon) vydáva vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona, v zmysle ktorého je stavba „Bytové domy Púchov - Pod Zábrehom“ z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Do podmienok územného rozhodnutia žiadame zapracovať:

- Stavba vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou a podlieha vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len stavebný zákon).

Príslušným stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia je tunajší úrad. Súčasťou žiadosti pre vydanie stavebného povolenia sú predpísané náležitosti stanovené v § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- So stavbou dažďovej kanalizácie súvisí i vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, na ktoré je v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona potrebné vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd. Príslušným vodoprávnym úradom je tunajší úrad.

V zmysle § 9 ods. (1) Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Zb. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Vyššie uvedené podklady vrátane

stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. OZ Piešťany je potrebné predložiť k vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávaný podľa vodného zákona. Podľa § 140 b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení je toto vyjadrenie záväzným stanoviskom na účely územného konania a stavebného konania.

Doručuje sa:

PU trade s.r.o., Royova 806 , 020 01 Púchov

Na vedomie

Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

Ing. Iveta Kmošenová
vedúca

